

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญแสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2 และพบว่า ในปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบโครงการ จึงยังไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะทำการรายงานผลการตรวจวัดในรายงานรอบถัดไป (รอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง 1.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย) 2.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย) 3.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat Grease & Oil - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการทำป้ายให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่อง- ยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายและ สัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับกำชับให้เจ้าหน้าที่ ดูแลรักษา เป็นประจำ กรณีที่มีการร้องเรียน ได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้าย ระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา ถึงเก็บน้ำใช้ อย่าง สม่ำเสมอ และได้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมวาล์ว ในการจ่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่ กำหนด	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ สระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัด ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบของสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ สระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัด ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบของสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ สระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน รายงานรอบถัดไป	-
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่มีชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบกรองและความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ส่วนแยกกากตะกอน - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบและมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ ทำการตรวจสอบดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ รางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดเวลา และตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีปริมาณ มูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดง ข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสมมีจำนวนที่ไม่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขชี้ที่ชัดเจน และได้ทำการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้า	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 138 KVA สำรองไฟและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำรอง, ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ, แผนผังเส้นทางหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ถัง	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล พร้อมทั้งมีการติดตั้ง	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบจอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบจอตลอดอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูอย่างสม่ำเสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบและมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การจราจร(ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่มีชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) อยู่เป็นประจำ หากภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดขึ้น จะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยระวังและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
14. ทศนิยมภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก ครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการเปลี่ยนโครงการเกิดขึ้นในระยะดำเนินการนี้ จะจัดให้มีทีมทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนก่อนเสมอ	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้ มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัย ในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำ การปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	-
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัย ในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำ การปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้ มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ 	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	-
	<p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสียในทุก ๆ เดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรรณร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มี	-
	2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบน้ำดีเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinaed Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonai) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ละ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยทำสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 4. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข.)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสระว่ายน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ระหว่างนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข
2) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coli Form Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำโครงการ มีดังนี้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จะทำการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในรายงานรอบถัดไป 	ไม่มี	-
	<p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลระบบพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรรณิการ์เรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะรีบประสานกับไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฏ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก รฐ
	2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก คผ
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดไม่บเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มี	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก ง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่มี	-
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มี	-
	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่าที่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรรรับเรื่อง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังที่	ไม่มี	-
	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่และแจ้งให้ทราบต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุมหาเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.6 การตูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุมหาเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- ทางบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะเป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดแต่เพียงผู้เดียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง